**APELLIDO Y NOMBRE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_L.U. N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE SALTA**

**FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS, JURIDICAS Y SOCIALES**

**CATEDRA: ADMINISTRACION FINANCIERA DE EMPRESAS II**

**UNIDAD II: DECISIONES ESTRATEGICAS DE INVERSION EN ACTIVOS DE CAPITAL**

**PLAN DE CONTINGENCIA 2020**

**FORMACION PRACTICA – TEMA I**

**OBJETIVOS:**

Resaltar la importancia que tienen para la toma de la Decisión, la ubicación de los flujos en el tiempo y la tasa de corte utilizada.

Hacer  ver  la importancia que reviste la correcta construcción de  los flujos de fondo para una correcta toma de decisiones de inversión.

Desarrollar  los  métodos del Valor Actual Neto y Tasa Interna de Retorno como herramientas  para  la toma de decisiones de inversión.

**ENUNCIADO:**

TEC SA fabrica y vende electrodomésticos. Durante los últimos cinco años sus ventas anuales promedio ascendieron a 50.000 unidades a un precio unitario promedio de $ 850 y a un costo variable unitario promedio de $ 400. Los costos fijos anuales ascendieron a $ 360.000. De no producirse un cambio en la tecnología (máquinas y equipos) con que cuenta la empresa, tanto los costos fijos como los variables, seguirán iguales en el futuro.

Un estudio de la demanda ha concluido que en los próximos cinco años las ventas anuales (en unidades), en las condiciones actuales, se incrementarían en un 15%. Sin embargo, si se reemplazará la totalidad de la maquinaria actual, ese incremento sería del 30% en los tres primeros años y del 40% en los años 4 y 5. Dada esta situación TEC SA está evaluando un proyecto para reemplazar la totalidad de sus máquinas y equipos lo que le permitirá por un lado, atender el máximo crecimiento mencionado de la demanda, y por el otro, ahorrar un 10% tanto en los costos variables como en los costos fijos.

La inversión en bienes de uso necesaria para este proyecto asciende a la suma de $ 6.300.000 y se estima que al cabo de 5 años, horizonte de evaluación del proyecto, los mismos pueden liquidarse a un 40% de ese valor. La AFIP permite amortizar estos bienes con nueva tecnología, en tres años, a los fines del impuesto a las ganancias.

Las máquinas y equipos viejos tienen actualmente un valor de mercado de $ 400.000. Los mismos fueron adquiridos hace 4 años en $ 1.400.000 habiéndose amortizado hasta el momento un 80% (previo a la modificación establecida por la AFIP de 3 años).

El capital de trabajo requerido es equivalente al 20% de las ventas estimadas. La firma tributa impuesto a las ganancias a una tasa del 35%, siendo su costo de capital de 15,9%.

**SE PIDE:**

Evalúe la conveniencia de llevar a cabo el reemplazo de las máquinas y equipos utilizando los métodos VAN y TIR, fundamentando su respuesta.